



**SMERNICA č. 13/2021**  
**PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE MESTA NITRY**  
**SPRÁVA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**

<b>Názov</b>	<b>Smernica ku krátkodobému podnájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia</b>
<b>Označenie poradového čísla</b>	13/2021
<b>Dátum platnosti</b>	1.3.2022
<b>Dátum účinnosti</b>	1.3.2022
<b>Spracovateľ/Spracovatelia</b> (Meno a priezvisko, funkcia)	Mgr. Veronika Čičová, vedúca ÚSZPČ BaO Ing. Erika Molnárová, referent účtovníctva
<b>Autor</b> (Meno a priezvisko, funkcia)	Mgr. Veronika Čičová, vedúca ÚSZPČ BaO Ing. Erika Molnárová, referent účtovníctva
<b>Schválil, podpis</b> (Meno a priezvisko, funkcia)	PhDr. Libuša Mušáková, poverená výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie SZSS

## Čl. 1 Všeobecné ustanovenia

1. Táto smernica upravuje vnútorné pravidlá Správy zariadení sociálnych služieb, Janského 7, 949 01 Nitra (ďalej len SZSS), o krátkodobom podnájme nebytových priestorov na prevádzke Olympia, nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 1223, pre kat. úz. Chrenová ako s.č. 948 na parcele č. 1683/1 (ďalej len Olympia).
2. SZSS v zmysle Zmluvy o výpožičke č. 52506/008/2014 ZV zo dňa 13.04.2014 v znení neskorších dodatkov a Zmluvy o výpožičke č. 7600105701/001/2014 ZV zo dňa 31.10.2014 je vypožičiavateľom nebytových priestorov v Olympii.

## Čl. 2 Predmet podnájmu

1. SZSS je oprávnená prenechať do podnájmu:
  1. Reštaurácia, jedáleň – 167,97m<sup>2</sup> ďalej ako „Jedáleň“
  2. Denná miestnosť 1 – 59,63 m<sup>2</sup> ďalej ako „Salónik 1“
  3. Denná miestnosť 2 – 32,75 m<sup>2</sup> ďalej ako „Salónik 2“
  4. Denná miestnosť 5 – 39,00 m<sup>2</sup> ďalej ako „Salónik 3“

## Čl. 3 Účel podnájmu

1. Predmet podnájmu uvedený v článku 2 tejto smernice môže byť daný do krátkodobého podnájmu najdlhšie v rozsahu 3 dní za nasledujúcimi účelmi:
  1. Rodinná oslava (svadba, výročie, kar,...)
  2. Školenie
  3. Seminár
  4. Prezentácia
2. Predmet podnájmu uvedený v článku 2 tejto smernice nie je možné podnájomcom ďalej poskytnúť do užívania tretej strane.

## Čl. 4 Cena podnájmu

1. SZSS stanovila nasledovné ceny podnájmu:

### Jedáleň

- a. Podnájom za účelom rodinnej oslavy

PO – PI	15:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
SO – NE	08:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

b. Podnájom za účelom školenia, semináru, prezentácie

PO – PI	14:00 – 24:00	15,00€ za každú začatú hodinu
SO – NE	08:00 – 24:00	20,00€ za každú začatú hodinu
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

### Salónik 1

a. Podnájom za účelom rodinnej oslavy

PO – PI	14:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
SO – NE	08:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

b. Podnájom za účelom školenia, semináru, prezentácie

PO – PI	08:00 - 14:00	50,00€
PO – PI	14:00 – 24:00	10,00€ za každú začatú hodinu
SO – NE	08:00 – 24:00	20,00€ za každú začatú hodinu
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

### Salónik 2 a Salónik 3

a. Podnájom za účelom rodinnej oslavy

PO – PI	14:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
SO – NE	08:00 – 24:00	zdarma (za podmienky odberu hlavného teplého jedla)
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

b. Podnájom za účelom školenia, semináru, prezentácie

PO – PI	08:00 - 14:00	30,00€
PO – PI	14:00 – 24:00	10,00€ za každú začatú hodinu
SO – NE	08:00 – 24:00	20,00€ za každú začatú hodinu
PO – NE	24:00 – 04:00	20,00€ za každú začatú hodinu

2. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty, oslobodené od dane z pridanej hodnoty. Uvedené ceny za podnájom sú konečné.

3. SZSS má právo valorizácie ceny podnájmu a to nasledovným spôsobom:

Výška podnájmu sa každoročne zvyšuje oproti výške podnájmu z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je oficiálna miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom. Valorizácia výšky podnájmu v zmysle tohto bodu smernice sa prvý krát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom nadobudla táto smernica účinnosť. Valorizácia sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom

spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu. Valorizačný rozdiel sa zaokrúhľuje na 50 eurocentov (slovom: päťdesiat eurocentov) smerom nahor.

## **Čl. 5 Podmienky podnájmu**

1. Podnájomca si dohodne podmienky podnájmu na základe písomnej objednávky u čašníka, referenta stravovania SZSS, prípadne vedúceho úseku stravovacích zariadení a podnikateľskej činnosti Baničova a Olympia.
2. Podnájomcovi bude vystavená cenová ponuka, po jej odsúhlasení, zaplatí podnájomca zálohu vo výške min. 20% z ceny uvedenej na cenovej ponuke. Záloha je splatná odsúhlasením cenovej ponuky.
3. V prípade zrušenia podnájmu podnájomcom :
  1. tri týždne a viac pred dňom konania podnájmu – záloha sa vracia v plnej výške
  2. viac ako tri dni a menej ako tri týždne pred dňom konania podnájmu – záloha sa vracia vo výške 50%
  3. tri dni a menej pred dňom konania podnájmu – záloha sa nevracia.
4. V prípade ak podnájomca zruší podnájom z dôvodu plnenia protiepidemiologických opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nakažlivej ľudskej choroby COVID-19 sa záloha vracia v plnej výške.

## **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

1. Táto smernica sa vydáva na základe Súhlasného stanoviska s prenechaním časti predmetu výpožičky do krátkodobého užívania tretím osobám primátora Mesta Nitra v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta, §5 Podnájom a prenechanie vecí do užívania tretích osôb a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, v znení platných dodatkov, §16 Podnájom.
2. Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia 1.3.2022

V Nitre 17.09.2021

PhDr. Libuša Mušáková  
poverená výkonom funkcie riaditeľa  
príspevkovej organizácie SZSS